

Checkliste

Notwendige Unterlagen

Finanzierung Neu:

BIS Unterlagen (Privatkunden: Selbstauskunft, Ermächtigung, Einwilligung Datenschutz, Datenschutzerklärung für Banken, Standardinformation (x2), diverse Checklisten)

Persönliche Daten:

- Letzten 3 Gehaltszettel – bei unregelm. Einkommen: Jahreslohnzettel
- Kontoauszüge der letzten 3 Monate der Gehaltskonten
- Ausweiskopie in Farbe
- Meldezettel
- Versicherungsdatenauszug (bei Beschäftigung unter 12 Monaten beim akt. Arbeitgeber / Saisonarbeiter)
- (Unbefristeter) Aufenthaltstitel (Nicht-EU-Staatsbürger)

Kredite, Verbindlichkeiten:

- Kopie bestehender Kreditverträge
- Restsalden bestehender Kredit- und Leasingverträge#
- Kontoauszüge der letzten 3 Monate

Liegenschaft:

- Kaufvertrag
- Grundbuchauszug aller Liegenschaften
- Fotos der Liegenschaft(en) – 4 Außenansichten und alle Räume innen
- Bestandspläne mit m² Angaben
- Lageplan, Einreichplan
- Baubewilligungsbescheid
- Energieausweis falls vorhanden
- Betriebskosten

Einkommen (aus selbständiger Tätigkeit):

- Kopie der Legitimation der vertretungsbefugten Person (Reisepass, Personalausweis, Führerschein)
- Meldezettel
- Steuerbilanzen inkl. G+V (Jahresabschlüsse) der letzten 3 Jahre (auch von verbundenen Unternehmen)
- Einnahmen-Ausgabenrechnungen der letzten 3 Jahre (Jahresabschluss)
- Einkommenssteuer-Erklärungen der letzten 3 Jahre
- Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre
- Aktuelle Buchungsmitteilung Finanzamt
- Aktueller Kontoauszug ÖGK und/oder SVS (eventuelle Ratenvereinbarungen)